

The “BIM Belgian Handbook for stakeholders” (ADEB) – Standpunt G30 – 23/10/2015

1. Wat is BIM

BIM staat initieel voor “Building Information Modelling” maar soms ook voor “Building Information Model” en voor “Building Information Management”. Deze andere betekenissen hebben ook hun waarde en vinden hun plaats in het globale BIM-traject.

BIM is geen ‘doe-woord’ maar BIM is een **proces**. Deze belangrijke nuance is voorwaarde scheppend voor de belangrijke rol die is weggelegd voor de architecten.

2. Samenwerking G30

De doelstelling van de G30 is om een stem te hebben in het BIM-proces dat stilaan in de bouwsector zijn opmars kent. De stakeholders in het bouwproces, in de brede zin van het woord, zijn er zich meer en meer van bewust dat ze moeten aanknopen bij deze technologische ontwikkeling en dat ze de kansen voor nieuwe mogelijkheden/synergiën moeten grijpen.

Als architectenvereniging heeft de G30 een steentje bijgedragen bij het bepalen van de krachtlijnen van het document, waarbij ADEB de leidende en de sturende partij was.

3. De rol van de architect

Omdat bij BIM ontwerp en management geïntegreerd zijn, is het een uitgelezen kans om de objectieve en coördinerende rol van de architect haar centrale plaats in het bouwproces te bestendigen.

Het afstemmen van alle belangen binnen het team en het project als geheel is een van de belangrijkste opgaves van een integraal BIM-project.

De architect is – door zijn opleiding en zijn jarenlang opgebouwde ervaring in het 3D modelleren – zonder twijfel het best geplaatst om in korte tijd de krachtlijnen te verenigen in een leesbaar architecturaal project. Hij is degene die de ambities van de opdrachtgever en aannemers kan integreren en vertalen naar een maatschappelijke meerwaarde. Vanuit dat oogpunt vervult de architect, als potentiële BIM-coördinator en/of BIM-manager een essentiële rol binnen het ontwerp- en 3D-visualisatieproces.

4. Standaardisatie

De G30 pleit voor een **standaardisatie** van de **classificatie** van elementen in het BIM-model.
De G30 pleit voor een standaard layer structuur en lijntypes.
De G30 pleit voor een **tweetalig typebestek**.

5. Aandachtspunten

- De compatibiliteit van de CAD 3D programma's moet gewaarborgd worden. Bij de aannemers zijn ook andere programma's in gebruik die vooral op vlak van productie/bestelling hun toepassingen hebben.
- Het opstellen van gestandaardiseerde en werkbare tools (nationaal en regionaal).
- BIM moet gekaderd worden in de 10-jarige beroepsaansprakelijkheid van de architect.
- Het opstellen van een juridisch kader in het huidig wetgevend landschap van de wet van 1939 en 1963.
- De rechtsgeldigheid van een BIM-model dient gedefinieerd te worden in de contracten (architectencontract en aannemingscontract), o.a. LOD, meetstaat, details, lastenboekbeschrijving, ...
- De meetstaat wordt door de architect opgesteld. Het blijft evenwel de verantwoordelijkheid van de aannemer om bij de inschrijving de meetstaat na te kijken en zijn opmerkingen te formuleren.
- Bij de aanpassing van het model tijdens de werf door de aannemer of zijn onderaannemers dienen duidelijke afspraken gemaakt te worden. De architect zal instaan voor het opmaken van de “as-built”-plannen architectuur.
- De architect moet een actieve rol opnemen in het BIM-experten-netwerk.